

Wypis główny pierwszy.

L. Rep. 3030.

AKT NOTARYALNY.



Przedemną E m a n u e l e m W I N T E R E M c.k. *notary*  
w W i e l i c z c e stwili się dnia piętnastego marca tysiąc dziewięć-  
set dziesiątego (15/3.1910) roku nie znani mnie osobiście do czynności  
prawnych zdolni właścienie Rozalia Szmigielska w Sułkowie zamieszkała  
tuzież Paweł i Apolonia z Paszcórków małżonkowie Krukowie w Zakrzowie  
zamieszkali i zeznali wobec mnie oraz wobec osobiście mnie znanych a  
zarazem też sromość ich osób mnie poręczających koncowe podanych świadk-  
ków tego aktu z własnej woli, z rozległą następujący :-

K O N T R A K T K U P N A S P R Z E D A Ź Y.

I, Za świadectwem księgi grunt. dla gminy Sułków wpiana jest Rozalia  
Szmigielska na mocy kontraktu darowizny z daty Wieliczka 27 stycznia  
1903r. L.R. 20345 i kontraktu kupna sprzedaży z daty Wieliczka 21 grudnia  
1909 L.R. 2562 ze właścicielką realności pod lk.19 lwh.19 w Sułkowie  
położonej, składającej się z parceli bud.1.52 i z parcel gr.1. 259,  
260, 261/ 1, 261/2, 267, 296, 312, 313, i 326, a nadto na tej samej zasadzie  
wpisane jest ona ze właścicielką realności lwh.73 w Sułkowie składającą  
się z parceli bud.1.49, Rozalia Szmigielska wyjeśnia, że parcela bud. 1.  
52 zniesioną została i do parceli gr.1.267 przyłączoną, a dlatego zezwa-  
ła, by zmianę tę na karcie A. realności lwh.19 ks.gr.gm. Sułków uwidocz-  
niono:-

Następnie wyłączy Rozalia Szmigielska z realności lwh.19 ka.gr. gm. Sułków parcelę gr.1.326 i takową nadal na swoją własność pozostawia i dlatego zezwala na wydanie tejże parceli z realności lwh.19 utworzenie z niej osobnego ciężaru hipotecznego i wpis prawa własności tegoż w osobnym wykazie hipotecznym na rzecz Rozalii Szmigielskiej:-

II., W tym stanie rzeczy Rozalia Szmigielska sprzedaje i na wspólną po połowie własność ustępuje Pawłowi i Apolonii z Pszczółków małżonkom Kruków resztę realności lwh.19 w Sułkowie po wyłączeniu z niej parceli gr.1.326 i całą realność lwh.73 w Sułkowie wraz z budynkami i wszelką przynależnością za dobrowolnie i obopólnie umowioną cenę kupną sprzedaży w sumie 4300 /:cztery tysiące trzysta:/koron, z której strąca się sumę 900/:dziewięćset /:koron na pokrycie spłatów intabulowanych na rzecz Katarzyny Borkowej w kwocie 300/:trzysta/koron i na rzecz małoletniej Antoniny Szmigielskiej w kwocie 300/:trzysta:/koron i na rzecz małoletniego Józefa Szmigielskiego w kwocie 300/:trzyście /:koron, które to spłaty kupujący na siebie przejmują i obowiązują się spłaty te uiszczyć uprawnionym najpóźniej do dnia pierwszego lipca bieżącego roku, nadto przekazuje sprzedająca do zapłaty z ceny kupnej dłużny przez nią Jakóbowi Kani z góry pobrany czynsz dzierżawny z wydzieloną łąką l.p.259 w kwocie 416 koron, a kupujący przez ten przyjmują i obowiązują się kwotę tę 416 koron Jakóbowi Kani zwrócić i dzierżawioną łąkę od niego odebrać :-

Sprzedająca przyznaje następnie że otrzymała od kupujących tytułem zadatku kwotę 200/:dwieście /:koron, a przy podpisaniu niniejszego aktu dalszą kwotę 2734 /: dwa tysiące siedemset osmdziesiąt cztery:/ koron. i dlatego kwituje kupujących z odbioru całkowitej ceny kupnej sprzedaży zaraz dzisiaj sprzedane realności w posiadanie kupujących oddaje i zezwala na wpis prawa własności realności lwh.19 i 73 ka.gr.gm. Sułków na rzecz Pawła i Apolonii z Pszczółków małżonków Kruków po połowie, a ci ostatni obowiązują się podetki i ciężary z nebytemi realnościami połączone począwszy od dnia dzisiejszego opłacać i ponosić, oni również opłacą należność rządową od niniejszego przeniesienia własności wymiarzyć się mającą:-

Ponieważ na sprzedanych realnościach ciążyą różne długi, przeto sprzedająca która ustępuje realności te wolne od wszelkich długów z wyjątkiem tych, które w niniejszym akcie do zapłaty im przekazała z uzyskanej obecnie ceny kupnej spłacić i własnym kosztem z hipoteki sprzedanych realności wykreślić tak, by kupujący nie byli narażeni z tego tytułu na żadną szkodę:-

III., Wreszcie zrzekają się strony prawa nastawienia na ważność niniejszego aktu z jakiegobądź powodu, choćby z powodu pokrzywdzenia nad połowę wartości i zezwalają na wydawanie wypisów z tego aktu na rzecz swoją bez ograniczenia ilości:-

Tak spisany akt stawiającym wobec świadków Ludwika Kolesy i Ignacego Mikulskiego obu prawetnych w Wieliczce zamieszkałych odczytałem i wyjaśniłem, poczem oni uznali takowy za zrozumiany i z wolą swoją zgodny i w dowód tego wobec mnie i świadków według przepisów ustawy podpisali z tem, że gdyby kupujący nie wypłacili do dnia pierwszego lipca bieżącego roku przejętych w niniejszym akcie spłatów Katarzynie Borkowej, Antoninie i Józefowi Szmigielskim w sumie 900 koron, natenczas obowiązani będą płacić tymże uprawnionym począwszy od dnia pierwszego lipca bieżącego roku procent po 5% pięć od sta rocznie, który to obowiązek kupujący wyraźnie przyjmują: Paweł Kruk mp. Apolonia Kruk mp. + Rozalia Szmigielska podpisałem Ludwik Kolesa mp. Ignacy Mikulski mp. E m a n u e l W i n t e r c.k. notaryus mp. /:L-S:/-

Poświadczam że niniejszy wypis główny pierwszy na rzecz Pawła i Apolonii z Pszczółków małżonków Kruków wydany, zgodny jest z oryginałem, w aktach notaryalnych przechowanym, na stemplu na pierwszym arkuszu za 2 korony 88 halerzy, a na drugim za 1 koronę spisany do wymiaru należności rządowej równocześnie zgłoszonym.-  
W i e l i c z k e dnia piętnastego marca tysiąc dziewięćsetnego dziesiątego (15/3.1910) roku.



*Emanuel Winter*  
*Notaryus*

L. 591/10

Wskutek uchwały c. k. Sądu powiatowego w Wieliczce z dnia 31. marca 1910 L. 591/10 i na mocy niniejszych dokumentów w księgach gruntowej dla gminy katolickiej Gulkais to wyrok wykonano i powołał się, a tu dopyła uchwały rearradonem zostało.

Z Urzędu ksiąg gruntowych c. k. Sądu powiatowego  
w Wieliczce, dnia 31. marca 1910 roku.

*[Handwritten signature]*

