

pod. 16/3

Wypis główny pierwszy.

L. Rep. 3030.

AKT NOTARYALNY.



Przedemną E m a n u e l e m W I N T E R E M *c.k. notaryuszu*  
 w W i e l i c z c e stawili się dnia piętnastego marca tysiąc dziewięć-  
 set dziesiątego (15/3.1910) roku nie znani mnie osobiście do czynności  
 prawnych zdolni właścicielka Rozalia Szmigielska w Sułkowie zamieszkała  
 tudzież Paweł i Apolonie z Pszczółkow małżonkowie Krukowie w Zakrzowie  
 zamieszkali i zeznali wobec mnie oraz wobec osobiście mnie znanych a  
 zarazem też samosé ich osób mnie poręczających koncowo podanych świadk-  
 ków tego aktu z własnej woli, z rozległą następujący :-

K O N T R A K T K U P N A S P R Z E D A Ź Y.

I, Za świadectwem księgi grunt. dla gminy Sułków wpisana jest Rozalia  
 Szmigielska na mocy kontraktu darowizny z dety Wieliczka 27 stycznia  
 1903r. L.R. 20345 i kontraktu kupna sprzedaży z dety Wieliczka 21 grudnia  
 1909 L.R. 2562 za właścicielkę realności pod lk. 19 lwh. 19 w Sułkowie  
 położonej, składającej się z parceli bud. 1. 52 i z parcel gr. 1. 259,  
 260, 261/ 1, 261/2, 267, 296, 312, 313, i 326, a nadto na tej samej zasadzie  
 wpisana jest ona za właścicielkę realności lwh. 73 w Sułkowie składającą  
 się z parceli bud. 1. 49, Rozalia Szmigielska wyjaśnia, że parcela bud. 1.  
 52 zniesioną została i do parceli gr. 1. 267 przyłączoną, a dlatego zezwa-  
 la, by zmianę tę na karcie A. realności lwh. 19 ks. gr. gm. Sułków uwidocz-  
 niono:-

2

Następnie wyłącza Rozalia Szmigielska z realności lwh.19 ks.gr. gm. Sułków parcelę gr.1.326 i takową nadół na swoją własność pozostawia i dlatego zezwala na wydzielenie tejże parceli z realności lwh.19 utworzenie z niej osobnego ciężaru hipotecznego i wpis prawa własności tegoż w osobnym wykazie hipotecznym na rzecz Rozalii Szmigielskiej:-

II., W tym stanie rzeczy Rozalia Szmigielska sprzedaje i na wspólną po połowie własność ustępuje Pawłowi i Apolonii z Pszczółków małżonkom Kruków resztę realności lwh.19 w Sułkowie po wyłączeniu z niej parceli gr.1.326 i całą realność lwh.73 w Sułkowie wraz z budynkami i wszelką przynależnością za dobrowolnie i obopólnie umówioną cenę kupna sprzedaży w sumie 4300 /: cztery tysiące trzysta:/koron, z której strąca się sumę 900 /: dziewięćset /: koron na pokrycie spłatów intabulowanych na rzecz Katarzyny Borkowej w kwocie 300 /: trzysta/koron i na rzecz małoletniej Antoniny Szmigielskiej w kwocie 300 /: trzysta:/koron i na rzecz małoletniego Józefa Szmigielskiego w kwocie 300 /: trzysta /: koron, które to spłaty kupujący na siebie przejmują i obowiązują się spłaty te uiszczyć uprawnionym najpóźniej do dnia pierwszego lipca bieżącego roku, nadto przekazuje sprzedająca do zapłaty z ceny kupna dłużny przez nią Jakóbowi Kani z góry pobrany czynsz dzierżawny za wydzierżawioną łąkę l.p.259 w kwocie 416 koron, a kupujący przez ten przyjmują i obowiązują się kwotę tę 416 koron Jakóbowi Kani zwrócić i dzierżawioną łąkę od niego odebrać :-

Sprzedająca przyznaje następnie że otrzymała od kupujących tytułem zadatku kwotę 200 /: dwieście /: koron, a przy podpisaniu niniejszego aktu dalszą kwotę 2784 /: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt cztery:/ koron. i dlatego kwituje kupujących z odbioru całkowitej ceny kupna sprzedaży zaraz dzisiaj sprzedane realności w posiadanie kupujących oddaje i zezwala na wpis prawa własności realności lwh.19 i 73 ks.gr.gm.Sułków na rzecz Pawła i Apolonii z Pszczółków małżonków Kruków po połowie, a ci ostatni obowiązują się podatki i ciężary z nebytemi realnościami połączone począwszy od dnia dzisiejszego opłacać i ponosić, oni również opłacają należność rządową od niniejszego przeniesienia własności wymiarzyć się mającą:-

Ponieważ na sprzedanych realnościach ciążyą różne długi, przeto sprzedająca która ustępuje realności te wolne od wszelkich długów z wyjątkiem tych, które w niniejszym akcie do zapłaty im przekazane z uzyskanej obecnie ceny kupna spłacić i własnym kosztem z hipoteki sprzedanych realności wykreslić tak, by kupujący nie byli narażeni z tego tytułu na żadną szkodę:-

III., Wreszcie zrzekają się strony prawa nastawienia na ważność niniejszego aktu z jakiegobądź powodu, choćby z powodu pokrzywdzenia nad połowę wartości i zezwalają na wydawanie wypisów z tego aktu na rzecz swoją bez ograniczenia ilości:-

Tak spisany akt stawiającym wobec świadków Ludwika Kolessy i Ignacego Mikulskiego obu prawnych w Wieliczce zamieszkałych odczytałem i wyjątkiem, poczem oni uznali takowy za zrozumiany i z wolą swoją zgodny i w dowód tego wobec mnie i świadków według przepisów ustawy podpisali z tem, że gdyby kupujący nie wypłacili do dnia pierwszego lipca bieżącego roku przejętych w niniejszym akcie spłatów Katarzynie Borkowej, Antoninie i Józefowi Szmigielskim w sumie 900 koron, natenczas obowiązani będą płacić tymże uprawnionym począwszy od dnia pierwszego lipca bieżącego roku procent po 5% pięć od sto rocznie, który to obowiązek kupujący wyraźnie przyjmują: Paweł Kruk mp. Apolonia Kruk mp. + Rozalia Szmigielska podpisałem Ludwik Kolessa mp. Ignacy Mikulski mp. E m a n u e l W i n t e r c.k. notaryus mp. /:L-S:/-

Poświadczam że niniejszy wypis główny pierwszy na rzecz Pawła i Apolonii z Pszczółków małżonków Kruków wydany, zgodny jest z oryginałem, w aktach notaryalnych przechowanym, na stemplu na pierwszym arkuszu za 2 korony 88 halerczy, a na drugim za 1 koronę spisanym do wymiaru należności rządowej równocześnie zgłoszonym.-  
W i e l i c z k a dnia piętnastego marca tysiąc dziewięćsetnego dziesiątego (15/3.1910) roku.



*Emanuel Winter*  
*Notaryus*

Lub. 591/10

Wskutek uchwały c.k. Sądu powiatowego w Wieliczce z dnia 31. marca 1910 L. 591/10 i na mocy niniejszych dokumentów w księgach gruntowej dla gminy katolickiej Sulców to wyrok wykonawczy powyższy pro- wotany, a ta uchwała uchwalona i wyrażona jest następująco.

Z Urzędu ksiąg gruntowych c. k. Sądu powiatowego w Wieliczce, dnia 31. marca... 1910. roku.

*Lubek*

