

Zgłoszono do wymiaru do B 3180

Kontrakt kupna-sprzedaży



6

między *J. E. Wym Adamem Jedrejowiczem*

jako sprzedającym z jednej, a P. *Janem Trzyną*

jako kupującym z drugiej strony w sposób następujący:

I. *J. E. Wym Adam Jedrejowicz*

będąc intabulowanym właścicielem majątności *Zalęże*, objętej wyk. hip.

L. 106 księgi gruntowej dla większych posiadłości przy ck. Sądzie *obwodowym w Krak.* prowadzonej, sprzedaje wchodzące w skład rzeczonyj majątności parcele *grunt.*

655/45, 655/46, 655/49, 655/50 i 655/47

Arcewów

oznaczone w ten sposób w planie sytuacyjnym z daty *Lwów*, dnia *17 grudnia* 1902 sporządzonym przez *Mieczysława Mewiadoskiego* upoważnionego geometrę cywilnego do L. ks. zam. *963*, w ogólnym obszarze *2* morg. *809* sążni kwadr., jak te parcele posiada i posiadać ma prawo, na wyłączną i nieograniczoną wieczystą własność

Janowi Trzynie

kupującemu wyżej opisany grunt w celach rolniczo gospodarczych, za umówioną cenę kupna-sprzedaży w kwocie *2718 K. 38 h.*, wyraźnie *dwie tysiące siedemset osiemnaście Kor. 38 hal.*

II. Na poczet tej ceny kupna-sprzedaży wypłaciła strona kupująca do rąk strony sprzedającej kwotę *220 K. - h.*, co też strona sprzedająca niniejszem potwierdza, zaś resztę w kwocie *2498 K. 38 h.*, wyraźnie *dwie tysiące czterysta dwie, siedemdziesiąt osiem Kor. 38 hal.* obowiązują się kupujący

wypłacić *J. E. Wym Adamowi sprzedającemu* zaraz i gotówką dnia *31 grudnia 1902*

Coll.

wraz z odsetkami po siedm od sta od dnia 22 grudnia 1902 w ten sposób, że odnośne kwoty przesłać własnym kosztem i staraniem pocztą na rzecz strony sprzedającej do Banku parcelacyjnego we Lwowie.

Zarazem na wypadek niedotrzymania wyżej oznaczonego terminu zapłaty Kupujący obowiązują się nadal już nie 7% lecz 9% wyraźnie *dziesięć* procentowe odsetki od dnia zapłaty reszty ceny kupna po dzień jej rzeczywistej zapłaty bieżące zapłacić.

III. Strona kupująca oświadcza, że w razie prowadzenia przeciwko niej egzekucji sądowej celem ściągnięcia czy to reszty ceny kupna, czy odsetek wolno będzie stronie sprzedającej zaprowadzić przymusowy zarząd dochodów wszelkiego majątku nieruchomego do strony kupującej należącego i osobę przymusowego zarządcy jednostronnie Sądowi zaproponować, a strona kupująca zrzeka się z góry prawa żądania, by ją przesłuchano co do wyboru osoby przymusowego zarządcy, chociażby tenże nie był wpisany na liście sądowej przymusowych zarządców.

IV. Stronie kupującej nie wolno powyższej reszty ceny kupna lub odsetek kompenzować z jakkolwiek wzajemną pretensją, lub składać do depozytu sądowego.

Z drugiej strony nie wolno stronie sprzedającej tej reszty należności komu innemu cedować, jak tylko Bankowi parcelacyjnemu, mającemu swą siedzibę we Lwowie.

V. Strona sprzedająca odstępuje przedmiot niniejszej umowy wolny od wszelkich długów i ciężarów hipotecznych i obowiązują się najdalej do jednego roku od dnia dzisiejszego licząc, własnym kosztem i staraniem wykreślić tak ciężary obecnie hipotekę dóbr *Zalęże* obciążające, jak i te, któreby wpłynęły na hipotekę tych dóbr przed wydzieleniem z ich składu gruntu niniejszem sprzedanego.

VI. Oddanie i odbiór fizycznego faktycznego posiadania sprzedanego gruntu *już nastąpiło*

VII. Wszelkie podatki i daniny ze sprzedanego gruntu po dzień 31 grudnia 1902 należne opłaci strona sprzedająca, odtąd zaś obowiązek ten przechodzi na stronę kupującą.

VIII. Wny *Adam Jędrzejowicz* zezwala, aby sprzedane obecnie parcele wydzielono ze składu majątności *Zalęże*, utworzono dla nich osobne ciała hipoteczne w księdze gruntowej gminy katastralnej *Zalęże* (Sądu pow. *Kresów*) i prawo własności tego ciała hipotecznego wpisano na rzecz Kupującego *Jana Jędrzejowicza*

który ze swojej strony zezwala, by w stanie biernym tegoż ciała hipotecznego na każdorazowe żądanie strony sprzedającej było wpisane na jej rzecz prawo zastawu dla reszty ceny kupna-sprzedaży w kwocie *2498 K 38* wraz z 7% od dnia 22 grudnia 1902 liczyć się mającemi, względnie z 9% prowizją zwłoki.

IX. Strony kontraktujące zrzekają się prawa żądania unieważnienia niniejszego kontraktu z powodu rzekomego pokrzywdzenia nad połowę zwyczajnej wartości.

X. Koszta połączone ze sporządzeniem umowy i intabulacją praw z niej wyływających jako to koszta stemplowe legalizacyjne, wygotowania kontraktu, podania tabularnego *itp.* *ponosi strona sprzedająca bez regresu do strony Kupującej*

XI. Należność skarbową od przeniesienia własności i koszta wykreślenia prawa zastawu dla reszty ceny kupna-sprzedaży opłaci *strona Kupująca bez regresu do strony sprzedającej*

XII. Przed podpisaniem niniejszego kontraktu stwierdzają strony kontraktujące, że strona kupująca uiszczała stronie sprzedającej wymienioną w ustępie II niniejszego kontraktu resztę ceny kupna w kwocie *2498 K 38*, wobec czego odpadają postanowienia niniejszego kontraktu dotyczące zakredytowanej reszty ceny kupna jako bezprzedmiotowe. -

XIII. W tym dokumencie przekreślono na stronie I *raz* słowo „Lwów” a natomiast wpisano „Kresów”

XIV. *Dr. Jędrzejowicz Adam Jędrzejowicz* właściciel na rzecz Kupującego względnie każdorazowego właściciela sprzedanych niniejszem parcel, swa „zielnicę gruntową, przechodu, przejścia i inne” *podług tytułu przez wydział w składowi „nie”* *całkowitej majątkowości pp. 743/3 - 743/4 - 743/5 - 655/20 i 655/29 oraz Dr. Jędrzejowicz zezwala na zarząd „bulwaru” tej nieruchomości.*

XV. Sprzedane niniejszem pp. 655/45 - 655/46 - 655/49 655/50 i 655/47 są w oparunku katastralnym jako parcelo *lucarne myłkowe*, a faktycznie

kulturalnej klasowej objętej w uloty. Długo wdawcowa wdawca
 wydata historycznie na kuzalesiecia tych parcel
 Dr. J. W. Adam Jedrejowicz najmniejszem obowiazuje sie
 wykonalne w wdawcowej wdawce dla tych parcel rekwolewi
 koczunkowe, a na wyjazd, gzyby tego obowiazku nie d
 podnie (zobowiazuje sie najmniejszym wdawcem i spadka
 cienciu swoich imieniem wyznaczyc kupujacemu
 wzgl. jego prawom legwom huselki, strata powsta
 na, dla niego lub jego prawuabywcom w wdawcaci najk
 nej tych parcel w formie wydata przeznaczonego walecki
 zalesiecia. Re. on, dnia 23. Grudnia 1902

Franciszek Tomaka

Adam Jedrejowicz

Jan Fryza
 Podpisaleni Doko Gwiazdek
 i Kancelary Gwiazdek



Lep. 17. 343.

Poswiadczenie, że maui mi osobiscie, J. Adam
 Jedrejowicz, właściciel, w. w. Staroniesieciu Jan Fryza,
 rolnik w Trzebowskiu i wieszka, kontrakt powypady
 wobec mnie i innych mi świadków podpis Franciszka
 Tomaka i Walecia Szwagiel, gospodarzy z Trzebownka
 podpisali; - mianowicie J. Adam Jedrejowicz własno
 ręcznie, a Jan Fryza najmniejsze piasek makieum z
 ki podpisat. a imię jego i nazwisko świadek Walecia
 Szwagiel dopuaku dopisał. —

W Presdownie dnia wurdniestego trzeciego grudnia ty
 wójce Przewrżisietnego piątego roku.



L. 1598/3
 hip.

Dozwolony ds. inchrada, p. 14 sierpnia 1903 wpiis wykonano
 w w. 148 gm. Łatze noz. A. 1. B. 1.

Przebror 24. września 1903

J. J. J. J.

C. K. SĄD OBWODOWY w RZESZOWIE
Podań dnia 21 LIPCA 1913.
o godz. 9h pt pol
Egz. 2 rub 57 zał 100

C. k. Sąd obwodowy
w Rzeszowie.

Adam Jedrejowicz
na ręce adw. Dra Tadeusza Solowija we Lwowie

za uwiadomieniem

1. C. k. gal. Prokuratury Skarbu we Lwowie imieniem Konwen-
tu O. O. Dominikanów w Rzeszowie,
2. Dyrekcji gal. Towarzystwa kredytowego ziemskiego we Lwowie
3. 52 wewnątrz wymienionych włościan

o wpisach hipoteczne przy ma-
jątku Łaleje Lw. 106 i w
księdze gruntowej gminy kata-
stralnej Łaleje.