

1902

Zajezew do numeru do B 3163

## Kontrakt kupna-sprzedaży



21

między *J. J. Wym Adamem Jędrzejowiczem*

jako sprzedającym z jednej, a *P. Maryanna Kurciar*

jako kupującą z drugiej strony w sposób następujący:

I. *J. J. Wym Adam Jędrzejowicz*

będąc intabulowanym właścicielem majątności *Zalęże*, objętej wyk. hip. L. 106 księgi gruntowej dla większych posiadłości przy ck. Sądzie *obrocalnym w Rze, skowie* prowadzonej, sprzedaje wchodzącą w skład rzeczonyj majątności parcele *grunt. 655/14*

*Rzeszów*

oznaczone w ten sposób w planie sytuacyjnym z daty *Łwów*, dnia *17 grudnia* 1902 sporządzonym przez *Mieczysława Niewiadomskiego* upoważnionego geometrę cywilnego do L. ks. zam. *963*, w ogólnym obszarze *1* morg. *1518* sążni kwadr., jak te parcele posiada i posiadać ma prawo, na wyłączną i nieograniczoną wieczystą własność *Maryannie Kurciar*

kupującą wyżej opisany grunt w celach rolniczo gospodarczych, za umówioną cenę kupna-sprzedaży w kwocie *2143 K. 62 h.*, wyraźnie  *dwa tysiące sto czterdzieści dwa* *220* *sici trzy kor. 62 hal.*

II. Na poczet tej ceny kupna-sprzedaży wypłaciła strona kupująca do rąk strony sprzedającej kwotę *220 K.* h., co też strona sprzedająca niniejszem potwierdza, zaś resztę w kwocie *1923 K. 62 h.*, wyraźnie  *tysiąc dziewięćset dwadzieścia trzy* *sicia trzy kor. 62 hal.* obowiązują się kupująca

wypłacić *J. J. Wym* sprzedającemu *naraz i gotówką* najdalej do dnia *31 grudnia 1902*

wraz z odsetkami po siedm od sta od dnia 22 grudnia 1902 w ten sposób, że odnośne kwoty przeszle własnym kosztem i staraniem pocztą na rzecz strony sprzedającej do Banku parcelacyjnego we Lwowie.

Zarazem na wypadek niedotrzymania wyżej oznaczonego terminu zapłaty

Kupując obowiązuje się nadal już nie 7% lecz 9% wyraźnie dzień w dzień procentowe odsetki od dnia zapłaty reszty ceny kupna po dzień jej rzeczywistej zapłaty bieżące zapłacić.

III. Strona kupująca oświadcza, że w razie prowadzenia przeciwko niej egzekucji sądowej celem ściągnięcia czy to reszty ceny kupna, czy odsetek wolno będzie stronie sprzedającej zaprowadzić przymusowy zarząd dochodów wszelkiego majątku nieruchomości do strony kupującej należącego i osobę przymusowego zarządcy jednostronnie Sądowi zaproponować, a strona kupująca zrzeka się z góry prawa żądania, by ją przesłuchano co do wyboru osoby przymusowego zarządcy, chociażby tenże nie był wpisany na liście sądowej przymusowych zarządców.

IV. Stronie kupującej nie wolno powyższej reszty ceny kupna lub odsetek kompenzować z jakąkolwiek wzajemną pretensją, lub składać do depozytu sądowego.

Z drugiej strony nie wolno stronie sprzedającej tej reszty należności komu innemu cedować, jak tylko Bankowi parcelacyjnemu, mającemu swą siedzibę we Lwowie.

V. Strona sprzedająca odstępuje przedmiot niniejszej umowy wolny od wszelkich długów i ciężarów hipotecznych i obowiązuje się najdalej do jednego roku od dnia dzisiejszego licząc, własnym kosztem i staraniem wykreślić tak ciężary obecnie hipotekę dóbr Łatex obciążające, jak i te, któreby wpłynęły na hipotekę tych dóbr przed wydzieleniem z ich składu gruntu niniejszem sprzedanego.

VI. Oddanie i odbiór fizycznego faktycznego posiadania sprzedanego gruntu już nastąpiło

VII. Wszelkie podatki i daniny ze sprzedanego gruntu po dzień 31 grudnia 1902 należne opłaci strona sprzedająca, odtąd zaś obowiązek ten przechodzi na stronę kupującą.

VIII. Wnny Adam Jedrzejewicz zezwala, aby sprzedan obecnie parcele wydzielono ze składu majątności Łatex, utworzono dla niej osobne ciało hipoteczne w księdze gruntowej gminy katastralnej Łatex (Sądu pow. Kresów) i prawo własności tego ciała hipotecznego wpisano na rzecz Kupującej Maryanny Kukum

która ze swojej strony zezwala, by w stanie biernym tegoż ciała hipotecznego na każdorazowe żądanie strony sprzedającej było wpisane na jej rzecz prawo zastawu dla reszty ceny kupna-sprzedaży w kwocie 1923 K 62 wraz z 7% od dnia 22 grudnia 1902 liczyć się mającemi, względnie z 9% prowizją zwłoki.

IX. Strony kontraktujące zrzekają się prawa żądania unieważnienia niniejszego kontraktu z powodu rzekomego pokrzywdzenia nad połowę zwyczajnej wartości.

X. Koszta połączone ze sporządzeniem umowy i intabulacją praw z niej wypływających jako to koszta stempłowe legalizacyjne, wygotowania kontraktu, podania tabularnego itp. ponosi strona sprzedająca bez regresu do Kupującej

XI. Należność skarbową od przeniesienia własności i koszta wykreślenia prawa zastawu dla reszty ceny kupna-sprzedaży opłaci strona Kupująca

XII. Przed podpisaniem niniejszego kontraktu stwierdzają strony kontraktujące, że strona kupująca uiszcza już stronie sprzedającej wymienioną w ustępie II niniejszego kontraktu resztę ceny kupna w kwocie 1923 K 62, wobec czego odpadają postanowienia niniejszego kontraktu dotyczące zakredytowanej reszty ceny kupna jako bezprzedmiotowe. -

XIII. W tym dokumencie określono na stronie I-iej słowo "Lwów" a natomiast wpisano "Kresów"

XIV. Sr. Jony. Adam Jedrzejewicz udawania na rzecz Kupującej względnie właściciela spłata niniejszym parceli służyć musi zmuszoną przedmiotowi przejazdu i przepędu bycia przez wchodzące w skład posesyjnej majątku pg. 743/3-743/4-743/5-655/20 i 655/29 oraz Sr. Jony. Adam Jedrzejewicz zezwala, by na zainstabulowanie tej służebności. -

XV. Sprzedana niniejszym pg. 655/14 jest w operalach katastralnych jako parcela lasowa wghakana, a za kleyknie kulturowo lasowej odjęty zozlatu. Gdyby w właściciwa władza wydatu kistyhalowiek nakaz na lesieniu tej parceli, Sr. Jony. Adam Jedrzejewicz niniejszym obowiązuje się wystraci u właściciwej władzy dla tej parceli zezwolenie Porozumienie, a gdyby tego obowiązku nie dopełnił, zobowiązuje

Ma popytowa K. 1923.62

cauje się imieniem własnym i spadkobierców swoich imieniem wyunagrodzić kupującemu oglądnie jej prawomabytcom wszelką słałą powstado dla kupującej lub jej prawomabytcom w wada Łoici wylkharrej tej parceli w jakie wydania " rzeskiego nakazu zalesienia.

Rzeszów, dnia 23. grudnia 1902. r.

Adam Tędrzejowicz

Jan Tryna & Maryanna Rusniak  
Podpisatemu jako świadek  
Piotr Dodolak



- Lp. 17.326. -

Poswiadam niniejszem, że znamy mi osobiscie, Ekszellenyca Adama Tędrzejowicza, właściciela dóbr w Staroniesicim zamieszkały - kontrakt powyższy wtańmorsednie wobec mnie podpisał.

W Rzeszowie dnia dwudziestego trzeciego grudnia tysiąca dziewięćset drugiego roku.



Adam Tędrzejowicz

Notary in Rzeszów  
21 listopada 1902 Lp. 3023  
został wyznaczony przez Dyktora Łódzkiego  
S. K. Notaryusza w Rzeszowie

217

Lp. 17.409.



Poswiadam niniejszem, że nie znamy mi osobiscie, Maryanna Rusniak, gospodyni w Trzebnowisku zamieszkała, której tożsamość osoby znamy mi świadkowie, Jan Tryna i Piotr Dodolak, gospodarze z Trzebnowiska mi stwierdzili, kontrakt powyższy wobec mnie i nadwanych świadków - niewniejąc pisac, wtańmorsednie z takimże rzeki podpisałyta, - a imię jej i nadwisko świadek, Piotr Dodolak po prostu dopisał.

W Rzeszowie dnia szwartego sztydnia tysiąca dziewięćsetnego trzeciego roku.



Adam Tędrzejowicz

Notary in Rzeszów  
21 listopada 1902 Lp. 3023  
został wyznaczony przez Dyktora Łódzkiego  
S. K. Notaryusza w Rzeszowie

Opublikowane w...  
Kawano...  
L. 1598/3  
Rzeszów...  
J. Kucharski