

N-67

Pierwszy wypis aktu za porządkowym N.10 księgi hipotecznej nieruchomości N 4860 przed Janem Buyko Notarjuszem przy Wydziale Hipotecznym Sądu Okręgowego w Wilnie zeznanego i do repertorium za rok 1925 pod N 10060 wciągniętego.

Akt kupna-sprzedaży.

Działo się w Wilnie dnia piątego listopada roku tysiąc dziewięćset dwudziestego piątego. Przedemną Janem Buyko, Notarjuszem przy Wydziale Hipotecznym Sądu Okręgowego w Wilnie, w kancelarji mojej, w gmachu Sądów, przy ulicy Adama Mickiewicza, pod N trzydziestym szóstym, w asystencji trzech mnie, Notarjuszowi, osobiście znanych i przez prawo wymagane przymioty posiadających świadków: Stanisława Jodko, Józefa Hermanowicza i Konstantego Czerepowicza, zamieszkałych w Wilnie: 1/ przy ulicy Dąbrowskiego, pod N pierwszym, 2/ przy ulicy Kalwaryjskiej, pod N szesnastym i 3/ przy ulicy Legjonów, pod N dwudziestym czwartym, stawili się zdolni do działań prawowalnych: Aleksander Byszyński z osoby mi znany, działający w imieniu i na rzecz Olgi Melentjewowej z mocy plenipotencji oblatowanej przed czyniącym Notarjuszem w dniu dwudziestym drugim września tysiąc dziewięćset dwudziestego trzeciego roku pod N repertorium sześć tysięcy trzysta siedemdziesiątym, w oryginale mi okazanej i w wypisie do zbioru dowodów księgi niniejszej pod N drugim załączonej i Franciszek Osipowicz, syn Karola, z osoby mi nieznanego o tożsamości którego przekonałem się na podstawie okazanego mi dowodu osobistego, wystawionego na jego imię przez Starostwo powiatu Wileńsko-Trockiego w dniu piętnastym czerwca tysiąc dziewięćset dwudziestego trzeciego roku, zamieszkali i prawne mieszkanie dla skutków aktu niniejszego obierający: 1/ w Wilnie w Dominium Tusculanum i 2/ we wsi Jedlina, gminy Mało-Solecznickiej, powiatu Wileńskiego, i zeznali akt kupna-sprzedaży w osnowie następującej: Olga Melentjewowa jest jawną z wykazu hipotecznego właścicielką części dóbr ziemskich Kiejdzie położonych w gminie Solecznickiej, powiecie Wileńskim, w księdze wieczystej N cztery tysiące osiemset sześćdziesiąty uregulowanych. Ze składu tej zatem części dóbr Kiejdzie Aleksander Byszyński w imieniu Olgi Melentjewowej aktem niniejszym sprzedaje i na własność odstępuje Franciszkowi Osipowiczowi parcelę N pierwszy, powierzchni jedenaście hektarów osiem tysięcy czterysta dwadzieścia cztery metry kwadratowe czyli dziesięć całych i osiemdziesiąt cztery setnych dziesięciny za cenę złotych dwa tysiące dwieście oznaczoną na planie sporządzonym przez geometrę M. Osipowicza przez strony stawające podpisanym i dołączonym do zbioru dowodów tej księgi pod N siedemastym, graniczącą zgodnie z tym planem: od A do B z gruntami majątku Jaszuny, od B do C z gruntami majątku Kiejdzi I, od C do D z parcelą N drugi i od D do A z parcelą N czwarty, ze wszyst-



kiemi do sprzedanej parceli prawami zobowiązaniami, roszczeniami prawnymi i innymi przynależnościami. Wspomnianą cenę szacunkową złotych dwa tysiące dwieście nabywca uiszcza w sposób następujący: a/ Stawający Aleksander Byszyński oświadczył, iż na poczet powyższej sumy przed podpisaniem aktu tego otrzymał dla miodawczyni swej Olgi Melentjewowej od Franciszka Osipowicza złotych tysiąc trzysta sześćdziesiąt i z odbioru tej sumy kwituje i b/ na poczet reszty ceny szacunkowej, a mianowicie złotych ósmiuset czterdziestu nabywca zobowiązuje się zapłacić w kancelarji czyniącego Notarjusza nie później niż pierwszego czerwca tysiąc dziewięćset dwudziestego szóstego roku złotych dwieście czterdzieści i nie później niż pierwszego listopada tegoż tysiąc dziewięćset dwudziestego szóstego roku pozostałe sześćset złotych z tem że przy wpłacaniu powyższych rat winien być uwzględniony kurs złotego polskiego w stosunku do dolara Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, w razie niżki kursu złotego w stosunku do dolara w porównaniu z kursem z dnia piątego listopada tysiąc dziewięćset dwudziestego piątego roku według notowań tego kursu na Giełdzie Warszawskiej jednocześnie z wniesieniem powyższych części ceny szacunkowej, nabywca zobowiązuje się zapłacić Oldze Melentjewowej ponadto różnicę od tych sum pomiędzy najwyższym kursem złotego w stosunku do dolara w przededniu daty uiszczenia należności a kursem przyjętym obecnie przez strony po sześć złotych za jeden dolar i z tem, że w razie zwyżki kursu złotego należne Oldze Melentjewowej sumy ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. Nabywca zobowiązuje się ponadto płacić na rzecz Olgi Melentjewowej od niedopłaconych części ceny szacunkowej odsetki w stosunku dwóch procentów od sta miesięcznie płatne za zwykłymi pokwitowaniami co miesiąc zgóry aż do dnia całkowitego uiszczenia ceny szacunkowej. Wyżej wymienioną część ceny szacunkowej wraz z odsetkami i relacją do dolara stawający Franciszek Osipowicz zabezpiecza przede wszystkim na nabywanej w myśl aktu tego nieruchomości i zezwala na intabulację należnej Oldze Melentjewowej sumy w dziale czwartym wykazu hipotecznego tej księgi na jednostronny wniosek sprzedającej oraz poddaje tę nieruchomość następującemu rygorowi prawa własności, który winien być zaintabulowany w dziale trzecim wykazu hipotecznego tej księgi, a mianowicie że do czasu całkowitego uiszczenia niedopłaconej części ceny szacunkowej wartość sprzedanej nieruchomości nie może być obniżaną pod skutkami nieważności zawartych wbrew temu umów i aktów i niemożności ujawnienia ich w wykazie hipotecznym. Wobec tego, że cena szacunkowa została w sposób powyższy wyczerpaną Aleksander Byszyński w imieniu Olgi Melentjewowej zezwala na przepisanie tytułu własności sprzedanej działki na imię nabywcy na jednostronny jego wniosek i w tym celu przysługuje mu prawo podpisywania wniosków i projektowania treści do wykazu hipotecznego. Sprzedaż niniejsza dokonywa się z tem, że w razie na sprzedanej działce okażą się drzewa

od dwóch wershków i więcej na wysokości piersi człowieka-drzewa te pozostają własnością Olgi Melentjewowej i jej przysługuje prawo wycięcia takowych do dnia pierwszego marca roku tysiąc dziewięćset dwudziestego szóstego. Nabywca obejmuje sprzedaną mu nieruchomość w swe prawnie i faktyczne posiadanie od dnia dzisiejszego, od tej daty regulują się na rzecz jego wszystkie z tej nieruchomości dochody i od tej też daty przyjmuje on na się opłatę wszystkich podatków państwowych, samorządowych i innych z posiadaniem nabytej nieruchomości związanych. Stawający Franciszek Osipowicz oświadczył, że nabywaną nieruchomość na miejscu obejrzał, o jej rozległości, granicach, stanie i wartości przekonał się, wysokość dochodów i podatków sprawdził i kupno niniejsze na wymienionych wyżej warunkach akceptuje i przyjmuje. Artykuły 1-8 Ustawy z dnia 26 września roku 1922 w przedmiocie skutków prawnych utajenia części ceny szacunkowej w umowach o sprzedaż / Dziennik Ustaw N 90 poz. 827 / stronom zostały ogłoszone. Koszty aktu tego notarialne i hipoteczne oraz koszty pokwitowania i wykreślenia ponosi nabywca. Przy sporządzeniu aktu niniejszego uwzględnione zostały: a/ orzeczenie Prezesa Okręgowego Urzędu Ziemińskiego w Wilnie z dnia dwudziestego pierwszego marca tysiąc dziewięćset dwudziestego piątego roku i b/ pokwitowanie Urzędu Pocztowego z dnia dziewiątego kwietnia tysiąc dziewięćset dwudziestego piątego roku o wniesieniu na konto czystego wowego Banku Rolnego kwoty złotych w zysku dwudziestu sześciu groszy czterdziestu załączone do zbioru dowodów księgi tej pod N N dziewiątym i dziesiątym. Akt ten w obecności wyżej wymienionych świadków stronom odczytany, przez nie co do treści i co do skutków zrozumiany i jako zgodny z ich wolą, przyjęty i podpisany został. Pierwszy wypis wydać należy nabywcy. Pobrano opłat aljenacyjnych złotych osiemdziesiąt osiem i na rzecz sejmiku powiatu Wileńsko-Trockiego złotych czterdzieści cztery i zapisano do repertorium za rok bieżący pod N 10060. /-/ Aleksander Byszyński. /-/ Franciszek Osipowicz. Przy sporządzeniu niniejszego aktu byliśmy świadkami: /-/ Stanisław Jodko /-/ Józef Hermanowicz. /-/ Konstanty Czerepowicz. Notarjusz /-/ Jan Buyko.-

Pierwszy wypis aktu niniejszego zgodny z oryginałem wydany został Franciszkowi Osipowiczowi dnia piątego Listopada roku tysiąc dziewięćset dwudziestego piątego i jako pierwszy wolno jest od opłaty stemplowej.-



Notarjusz

*Jan Buyko*



